

Số: 880./TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4152.../CV

Ngày 13 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 06KDTM/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2019 của Chi cục THADS huyện Ứng Hòa; Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 09,10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Trường Xuân (ở Đình Xuyên, xã Hòa Nam, Ứng Hòa, thành phố Hà Nội) và ông Nguyễn Hà Bang, bà Lê Thị Diệp, ông Trịnh Văn Toàn (địa chỉ: Thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội)

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 54/2019/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản sau:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 777, tờ bản đồ 05, diện tích 90,5m² tại xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 437611, số vào sổ cấp GCN: số: H 02188 do UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/7/2009 cho ông Nguyễn Hà Sơn và bà Nguyễn Thị Thịnh (Theo VLAP hiện nay thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ 26, diện tích 90,4 m², đất đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 317369, số vào sổ CH 01369 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 16/9/2013 cho ông Nguyễn Hà Sơn và bà Nguyễn Thị Thịnh).

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: 90,5m² = 588.250.000đ;
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 gian lán tạm lợp tôn và quây xung quanh bằng tôn: 21,8m² = 13.081.982đ.

Tổng giá trị tài sản nêu trên làm tròn là: 601.332.000 (Sáu trăm linh một triệu ba trăm ba mươi hai nghìn đồng)

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 479, tờ bản đồ 04, diện tích 191,7m² tại xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 419430, số vào sổ cấp GCN: số: H 01994 do UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/4/2009 cho ông Trịnh Văn Toàn. (Theo VLAP hiện nay thuộc thửa đất số 593, tờ bản đồ 18, đất chưa cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: 191,7m² = 1.016.010.000đ;

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà (02 tầng) xây bê tông cốt thép, mái tầng hai khung thép lợp tôn: 104m² = 76.985.480đ

+ 01 nhà bếp đồ mái bằng bê tông, có diện tích 8,3m² = 2.441.777đ

+ 01 nhà vệ sinh đồ mái bằng bê tông, có diện tích 8,7m² = 2.559.453đ

+ 01 gian bán mái, khung thép lợp tôn, có diện tích 18m² = 2.809.014đ

Tổng giá trị tài sản nêu trên làm tròn là: 1.100.806.000đ (Một tỷ một trăm triệu tám trăm linh sáu nghìn đồng)

Trên đây là giá khởi điểm của các tài sản để tiến hành bán đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 15 giờ 00 phút ngày 14/6/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Huyền